

TITEL VII: DE PARKEERNORMEN BUITEN DE WEG	
HOOFDSTUK 1: ALGEMEEN	
ARTIKEL 1 – TOEPASSINGSGBIED	
<p>§ 1. Deze titel is van toepassing op het volledige grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.</p> <p>§ 2. Tenzij anders vermeld is deze titel van toepassing op de privéparkings voor gemotoriseerde voertuigen, gelegen buiten de weg en bijhorend bij de hoofdbestemming van een gebouw.</p> <p>§ 3. Deze titel is van toepassing op:</p> <p>1° de handelingen die onderworpen zijn aan een verkavelingsvergunning krachtens artikel 103 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;</p> <p>2° de handelingen en werken die onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning krachtens artikel 98, § 1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;</p> <p>3° de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, zoals bedoeld in de artikelen 98, § 2, en 98, § 2/1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening;</p> <p>4° de handelingen en werken bedoeld in artikel 98, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, waarvoor een stedenbouwkundige verordening een vergunning oplegt.</p>	
ARTIKEL 2 – DOELSTELLINGEN	
<p>Met deze titel worden de volgende doelstellingen nagestreefd:</p> <p>1° het aantal parkeerplaatsen regelen om de autodruk in de stad te verminderen en de toegankelijkheid van de stad te bevorderen;</p> <p>2° het gebruik van de actieve vervoerswijzen bevorderen. Met name door een verschuiving van de parkeerplaatsen in de openbare ruimte naar parkeerplaatsen buiten de weg, om een inrichting van de openbare ruimte mogelijk te maken die het openbaar vervoer, de verblijfsfunctie en de levenskwaliteit bevordert;</p> <p>3° parkeernormen buiten de weg vastleggen, rekening houdend met de bereikbaarheid met het openbaar vervoer en met de aard van de bouwwerken.</p> <p>4° ervoor zorgen dat de parkings die horen bij andere bestemmingen dan de woonfunctie, ter beschikking gesteld worden van de personen die in de buurt van die parkings wonen.</p>	
ARTIKEL 3 – ZONES VAN HET GEWESTELIJK GRONDGBIED	
<p>§ 1. Het gewestelijk grondgebied is onderverdeeld in drie toegankelijkheidszones op grond van de bereikbaarheid met het openbaar vervoer:</p> <p>1° zone A, met een zeer goede bediening door het openbaar vervoer;</p> <p>2° zone B, met een goede bediening door het openbaar vervoer;</p> <p>3° zone C, met een matige bediening door het openbaar vervoer.</p> <p>§ 2. Zone A omvat de terreinen grenzend aan de wegen gelegen:</p> <p>1° op een wandelafstand van minder dan 800 m van een van de 3 hoofdstations van de Noord-Zuidverbinding: het Noordstation, het Centraal Station en het Zuidstation.</p> <p>2° op een wandelafstand van minder dan 500 m:</p> <p>a) van de stations Etterbeek, Schaarbeek, Luxemburg en Schuman</p> <p>b) van een metrostation waar op weekdagen, beide richtingen samengeteld, minstens 35 metrostellen per uur stoppen tijdens minstens een volledig uur;</p> <p>c) van een premetrostation met een hoog dienstniveau gelegen tussen het Noordstation en het Albertstation, beide stations inbegrepen, waar op weekdagen, beide richtingen samengeteld, minstens 35 trams per uur stoppen tijdens minstens een volledig uur.</p> <p>§ 3. Zone B omvat de terreinen grenzend aan de wegen of delen van wegen gelegen:</p> <p>1° op een wandelafstand van minder dan 500 m:</p> <p>a) van een spoorwegstation of –halte die niet wordt bedoeld in § 2 en/of waar op weekdagen, beide richtingen samengeteld, minstens 6 reizigerstreinen per uur stoppen tijdens minstens een volledig uur;</p> <p>b) van een metrostation dat niet wordt bedoeld in § 2;</p> <p>c) van een premetrostation dat niet wordt bedoeld in § 2;</p>	

<p>d) van een halte van om het even welke soort openbaar vervoer, die bediend wordt door minstens 2 lijnen voor zover de gecumuleerde frequentie op weekdays, beide richtingen samengeteld, minstens 25 passages per uur bereikt tijdens minstens een volledig uur en een van de lijnen een route gebruikt die door zone A loopt;</p> <p>2° op een wandelafstand tussen 500 m en 800 m van een metro- of premetrostation dat wordt bedoeld in §2, 2°.</p> <p>§ 4. Zone C omvat de terreinen grenzend aan de wegen of delen van wegen die niet vallen onder de zones bepaald in § 2 en § 3.</p> <p>§ 5. De volgende regels zijn van toepassing op de toegankelijkheidszones bedoeld in § 1:</p> <p>1° de afstanden worden berekend vanaf de as van de weg;</p> <p>2° in het bijzondere geval van een ingesloten terrein geldt de regeling van het terrein dat dit ingesloten terrein de voornaamste voetgangerstoegang verschaft tot de openbare weg;</p> <p>3° de afstanden worden berekend vanaf de as van de weg die het dichtst ligt bij elke toegang tot een spoorwegstation of – halte, een metro-, premetro- of tramstation zoals bedoeld in § 2 en § 3.</p> <p>§ 6. In het geval van gebouwen met meerdere ingangen die uitgeven op verschillende wegen, wordt de regeling van de best bediende zone toegepast.</p>
HOOFDSTUK 2: GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN
ARTIKEL 4 – VEILIGHEIDS- EN VERKEERSCONDITIES VOOR DE GEBRUIKERS
<p>Elke privéparking wordt zodanig ontworpen, gebouwd en uitgerust dat de veiligheids- en verkeerscondities van alle parking- en weggebruikers te allen tijde gewaarborgd worden.</p> <p>De helling van de uitrit van de parkings mag maximaal 4 % bedragen over de eerste 5 meter vertrekkende vanaf de rooilijn.</p>
ARTIKEL 5 – KENMERKEN VAN DE PARKEERPLAATSEN
<p>§ 1. De parkeerplaatsen zijn overdekt.</p> <p>Wanneer de plaatselijke omstandigheden het toelaten, kunnen niet-overdekte parkeerplaatsen worden toegestaan in het bebouwbare gebied zoals bepaald:</p> <p>1° in titel I van deze verordening;</p> <p>2° in een bijzonder bestemmingsplan;</p> <p>3° in een verkavelingsvergunning;</p> <p>4° in een richtplan van aanleg.</p> <p>§ 2. Parkings met meer dan 25 parkeerplaatsen hebben rechtstreekse en onafhankelijke voetgangerstoegangen tot de weg, zodat de parkinggebruiker niet door het door de parking bediende gebouw moet lopen om de weg te bereiken. Bij ontstentenis dient de aanvrager de mogelijkheid aan te tonen van een gedeeld gebruik van de parking.</p>
ARTIKEL 6 – MINIMUMKENMERKEN VAN DE PLAATSEN VOOR FIETSEN
<p>De plaatsen voor fietsen waarin krachtens deze titel voorzien moet worden, voldoen minstens aan de volgende voorwaarden:</p> <p>1° ze staan ter beschikking van alle gebruikers van het gebouw;</p> <p>2° ze bevinden zich in een overdekte en beveiligde ruimte zonder niveauverschillen, gescheiden van de parkeerplaatsen;</p> <p>3° ze bieden een bewegingsruimte van minstens 2 m tussen enerzijds de fietsen en anderzijds de vaste obstakels, zoals de muren;</p> <p>4° als de plaatsen voor fietsen toegankelijk zijn met een lift, dan moet deze minstens 2 m diep zijn;</p> <p>5° ze zijn uitgerust met een geschikte voorziening om de fiets vast te maken, zodat elke gebruiker zijn fiets probleemloos kan stallen;</p> <p>6° er is een vlotte toegang van en naar de weg. De toegangshelling van fietsplaatsen op verdieping -1 of op een lagere verdieping naar het gelijkvloers moet veilig begaanbaar zijn voor de gebruikers.</p>
HOOFDSTUK 3: DE WONINGEN
AFDELING 1: GEBOUWEN MET MEERDERE NIEUWE WONINGEN
ARTIKEL 7 – AANTAL PARKEERPLAATSEN VOOR WAGENS
<p>§ 1. Onverminderd de toepassing van § 3 van dit artikel bedraagt het aantal parkeerplaatsen in een nieuw gebouw met meerdere woningen:</p> <p>1° voor gebouwen met meerdere woningen gelegen in zone A:</p> <p>a) minstens 0,5 plaats/woning en hoogstens 0,75 plaats/woning voor studio's en woningen met één slaapkamer;</p> <p>b) minstens 0,75 plaats/woning en hoogstens 1 plaats/woning voor woningen met twee slaapkamers;</p> <p>c) minstens 1 plaats/woning en hoogstens 1,5 plaats/woning voor woningen met drie of meer slaapkamers;</p>

2° voor gebouwen met meerdere woningen gelegen in de zones B en C:

- a) minstens 0,75 plaats/woning en hoogstens 1 plaats/woning voor studio's en woningen met één slaapkamer;
- b) 1 plaats/woning voor woningen met twee slaapkamers;
- c) minstens 1 plaats/woning en hoogstens 2 plaatsen voor woningen met drie of meer slaapkamers.

Elk gebouw met meer dan 10 parkeerplaatsen moet voor elke plaats de nodige infrastructuur voorzien voor de plaatsing van oplaadpalen voor elektrische voertuigen.

§ 2. Het totale aantal parkeerplaatsen dat door de toepassing van § 1 van dit artikel wordt bepaald, wordt naar de hogere eenheid afgerond.

§ 3. Een lager aantal parkeerplaatsen dan het aantal dat bepaald is in dit artikel, kan worden toegelaten in de volgende gevallen:

- 1° wanneer de kenmerken van het parkeren langs de weg of het mobiliteitsprofiel van de bewoners van de woningen dat verantwoorden;
- 2° voor gebouwen die opgetrokken zijn door een openbare vastgoedoperator of een rechtspersoon die een openbare dienstopdracht vervult, met het oog op de uitvoering van de gewestelijke doelstellingen en plannen inzake het aanbod aan woningen in openbaar beheer en met sociaal oogmerk;
- 3° voor rusthuizen en studentenwoningen.

§ 4. Een hoger aantal parkeerplaatsen dan het aantal dat bepaald is in deze titel, kan worden toegelaten in de volgende gevallen:

- 1° er is een duidelijk aangetoonde verzadiging van de weg, zowel op straat- als op wijkniveau;
- 2° de parking stelt parkeerplaatsen ter beschikking voor de woningen in dezelfde straat.

ARTIKEL 8 – RUIMTE VOOR FIETSEN, BAKFIETSEN, FIETSEN MET KINDERWAGEN EN KINDERWAGENS

Elk nieuw gebouw met meerdere woningen beschikt over een ruimte met minstens één fietsparkeerplaats per slaapkamer.

Per begonnen schijf van tien fietsparkeerplaatsen wordt één plaats afgebakend voor het parkeren van bakfietsen en fietsen met kinderwagen.

Als er in het gebouw woningen met twee of meer slaapkamers zijn, dan wordt het lokaal zo ingericht dat er ook kinderwagens gezet kunnen worden. Deze opbergzone heeft een oppervlakte van minstens 0,5 m² per woning met 2 of meer slaapkamers.

AFDELING 2: BESTAANDE GEBOUWEN EN NIEUWE GEBOUWEN MET ÉÉN WOONEENHEID

ARTIKEL 9 – AANTAL PARKEERPLAATSEN VOOR WAGENS

Het project wordt zodanig ontworpen dat het kan voorzien in een of meerdere parkeerplaatsen in het gebouw al naargelang de kenmerken van de weg en het parkeren, en dan in het bijzonder de verzadiging van de weg op straat- en wijkniveau. Bij de aanvraag wordt een nota met een analyse daarvan gevoegd.

HOOFDSTUK 4: DE KANTOREN, DE OPPERVLAKE BESTEMD VOOR ACTIVITEITEN VOOR DE VERVAARDIGING VAN IMMATERIËLE GOEDEREN EN VOOR HOOGTECHNOLOGIE

ARTIKEL 10 – AANTAL PARKEERPLAATSEN VOOR WAGENS

§ 1. Onverminderd de toepassing van § 3 van dit artikel bedraagt het maximaal aantal parkeerplaatsen dat moet worden voorzien:

- 1° voor de gebouwen gelegen in zone A: 2 parkeerplaatsen voor de eerste begonnen schijf van 250 m² bruto vloeroppervlakte plus 1 parkeerplaats per begonnen bijkomende schijf van 200 m² bruto vloeroppervlakte;
- 2° voor de gebouwen gelegen in zone B: 1 parkeerplaats per schijf van 100 m² bruto vloeroppervlakte;
- 3° voor de gebouwen gelegen in zone C: 1 parkeerplaats per schijf van 60 m² bruto vloeroppervlakte.

§ 2. Het aantal parkeerplaatsen dat door de toepassing van § 1 van dit artikel wordt bepaald, wordt naar de hogere eenheid afgerond.

§ 3. Een bijkomend aantal parkeerplaatsen kan worden toegelaten als deze verhoging behoorlijk verantwoord wordt door de noodzaak te beschikken over bijkomende parkeerplaatsen voor de dienstvoertuigen, bezoekers of klanten, door de economische of sociale noodwendigheden die eigen zijn aan de vooropgestelde activiteit in het gebouw of deel van het gebouw waarvoor de parking dient of door de beperkte toegankelijkheid ervan vanwege de algemene kenmerken van de zone, bepaald in toepassing van artikel 3 van deze titel, waarin het gebouw gelegen is.

§ 4. Elk gebouw met meer dan 10 parkeerplaatsen moet voor elke plaats de nodige infrastructuur voorzien voor de plaatsing van oplaadpalen voor elektrische voertuigen.

ARTIKEL 11 – AANTAL PLAATSEN VOOR FIETSEN EN BIJHORENDE UITRUSTINGEN

Elk nieuw gebouw bevat minstens één parkeerplaats voor fietsen per schijf van 100 m² bruto vloeroppervlakte, met een minimum van twee parkeerplaatsen voor fietsen per gebouw.

Voor elk gebouw met een brutovloeroppervlakte van meer dan 1000 m ² moet in de buurt van de parkeerplaatsen voor fietsen een lokaal met douches en lockers worden voorzien.
HOOFDSTUK 5: DE OPPERVLAKTEN BESTEMD VOOR AMBACHTS-, NIJVERHEIDS-, LOGISTIEKE, OPSLAGACTIVITEITEN OF VOOR ACTIVITEITEN VOOR DE VERVAARDIGING VAN MATERIËLE DIENSTEN, VOOR HANDELSZAKEN, VOOR GROOTHANDEL, VOOR GROTE SPECIAALZAKEN, VOOR VOORZIENINGEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN EN VOOR HOTELINRICHTINGEN
ARTIKEL 12 – AANTAL PARKEERPLAATSEN VOOR WAGENS
Het aantal toegelaten parkeerplaatsen, met inbegrip van de plaatsen voor de voertuigen van het personeel, de dienstvoertuigen, de voertuigen van de bezoekers en van de klanten, wordt vastgelegd op basis van een gemotiveerd voorstel van de aanvrager. De motivering heeft met name betrekking op de kenmerken van het parkeren langs de weg, de bereikbaarheid van het gebouw met het openbaar vervoer, het soort activiteiten die in het gebouw worden uitgeoefend, de kenmerken van de onderneming(en) en, desgevallend, het mobiliteitsprofiel van de bezoekers of van de klanten.
ARTIKEL 13 – AANTAL PLAATSEN VOOR FIETSEN
Het aantal plaatsen voor fietsen wordt vastgelegd op basis van een gemotiveerd voorstel van de aanvrager, met een minimum van twee plaatsen per gebouw.
HOOFDSTUK 6: DE LEVERINGEN
ARTIKEL 14 – LEVERINGSPLAATS
<p>§ 1. De volgende nieuwe gebouwen hebben ten minste één leveringsplaats buiten de weg, die toegankelijk is voor bestelwagens en een vrije hoogte heeft van minimaal 2,60 m:</p> <p>1° de gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor kantoren, hoogtechnologische activiteiten of activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen en waarvan de brutovloeroppervlakte tussen 1.000 m² en 10.000 m² bedraagt;</p> <p>2° de gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor ambachts-, nijverheids-, logistieke activiteiten, opslagactiviteiten of activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, handelszaken, groothandelszaken, grote speciaalzaken, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten of hotelinrichtingen en waarvan de brutovloeroppervlakte tussen 500 m² en 2.000 m² bedraagt.</p> <p>§ 2. De volgende nieuwe gebouwen hebben ten minste één leveringsplaats buiten de weg die toegankelijk is voor vrachtwagens en een vrije hoogte heeft van minimaal 4,30 m:</p> <p>1° de gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor kantoren, hoogtechnologische activiteiten of activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen en waarvan de brutovloeroppervlakte groter is dan 10.000 m²;</p> <p>2° de gebouwen die oppervlakten bevatten die bestemd zijn voor ambachts-, nijverheids-, logistieke activiteiten, opslagactiviteiten of activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten, handelszaken, groothandelszaken, grote speciaalzaken, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten of hotelinrichtingen en waarvan de brutovloeroppervlakte groter is dan 2.000 m².</p> <p>De leveringsplaats waarin krachtens deze paragraaf voorzien moet worden, heeft een oppervlakte die aangepast is aan de oppervlakte van het gebouw of van de gebouwen waarvoor zij dient.</p>